R3.4.1改訂

建築確認事前審査申請書

令和　　　年　　　月　　　日

公益財団法人群馬県建設技術センター確認検査業務規程第５６条の規定に基づき、

事前相談として、別添建築確認申請等の事前審査をお願いします。

公益財団法人群馬県建設技術センター

建築主 氏名

|  |  |
| --- | --- |
| 事前審査に係る代 理 者 | 【建築士事務所名】 |
| 【氏 名】 |
| 【ＴＥＬ】 |
| 【ＦＡＸ】 |

※以下の欄は、群馬県建設技術センター記入欄

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ※受付欄 | ※事前審査担当者 | ※事前審査決裁欄 | ※訂正連絡日 |
|  | 令和　　 年　　 月　　 日  | 令和　　 年　　 月　　 日  | 令和　　 年　　 月　　 日  |
|  |  | 令和　　 年　　 月　　 日  |
| 令和　　 年　　 月　　 日  |

申請書類の確認

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| チェック欄 | 必要図書 | 備 考 |
| □ | 確認申請書（正） |  |
| □ | 確認申請書（副） |  |
| □ | 確認申請書（消） | □長屋・共同住宅 |
| □防火・準防火地域 |
| □別棟の車庫等有り |
| □同一棟で車庫等の床面積の合計が延床面積の1/2以上または50㎡超 |
| □ | 建築計画概要書（２部） | 前橋市・太田市のみ（１部） |
| □ | 工事届（１部） |  |
| □ | 現地調査表（１部） |  |
| □ | 浄化槽仕様書（３部） | 渋川市・藤岡市のみ（４部） |
| □ | 確認申請書（第４～６面） |  |

設計者等の資格の確認

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| チェック欄 | 審査事項 | 審査内容 |
| □ | 設計者 | □建築士免許証等ＤＢ登録内容との照合 |
| □ | 設計者（その他） | □建築士免許証等ＤＢ登録内容との照合 |
| □ | 工事監理者 | □建築士免許証等ＤＢ登録内容との照合 |

ＦＡＸ番号 様邸確認申請に係る訂正について

**※訂正内容の審査について**

**□ 担当者以外でも処理可能です。**

**□ 担当者が確認します。来訪される日時を担当者に連絡ください。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 宛先 ：　　　　　　　　　　　　　　様 | 送信者：群馬県建設技術センターTEL:027-251-6749 FAX:027-251-6761 | 担当 ： |
| 添付図書 | 委任状 |  |  |
| 公図 |  |
| 付近見取り図 |  |
| 配置図 |  |
| 敷地面積求積図 |  |
| 床面積・建築面積求積図 |  |
| 各階平面図 |  |
| 換気計算書 |  |
| 使用材料表 |  |
| 該当条項 | 審査事項 |
| 規1の3の1～3 | 設計者の記名、委任状 |  |
| 士法3～3の3 | 建築士の設計、監理 |  |
| 法6の4､令10 | 確認の特例 □3号□4号 |  |
| 法19 | 擁壁等敷地安全上の措置､敷地高低差 |  |
| 法42～44 | 道路、道路後退、接道 |  |
| 法54､55､令135の20 | 一低層の外壁後退(1m)､高さ制限(10m) |  |
| 法56 | 道路斜線 |  |
| 法56 | 北側斜線 |  |
| 令130の12 | 斜線緩和 |  |
| 法56-7項 | 天空率(道･北) |  |
| 法56の2 | 日影規制 |  |
| 法48 | 用途制限 |  |
| 法49の2 | 特定用途制限 |  |
| 法61～67 | 防火・準防火地域 |  |
| 法52 | 容積率 |  |
| 法53､細則19 | 建ぺい率(角地＋10％) |  |
| 法28の2 | ｼｯｸﾊｳｽ(換気ﾙｰﾄ･回数･有効換気量) |  |
| 令20の5～9 | 使用建築材料､天井裏等の措置 |  |
| 消防法9の2 | 住宅用火災警報器(煙感) |  |
| 法31､令28～35 | 便所､浄化槽仕様書 |  |
| 条例24、法24 | 車庫(50㎡超)の防火区画 |  |
| 液石法38の2 | ボンベ､給湯器､ﾌｰﾄﾞ付排気扇等 |  |
| ｶﾞｽ事業法40の4 | 給湯器、ﾌｰﾄﾞ付排気扇等 |  |
| 宅造法8-1項､12-1項 | 宅造区域許可の有無 |  |
| 条例3､4 | 災害危険区域(急傾斜) |  |
| 令80の2 | 土砂災害特別警戒区域 |  |
| 都計法58の2-1項 | 地区計画通知書(写) |  |
| 都計法29 | 許可書・検査済証(写) |  |
| 都計法42 | 許可書(写) |  |
| 都計法43 | 許可書(写) |  |
| 都計法53 | 許可書(写) |  |
| 都計規60 | 60条証明(写) |  |
| 区画整理法76 | 許可書(写) |  |
| 条例5崖:傾斜角度30度超且つ高さ2m超 | ・高低差×2以上 |  |
| ・崩壊のおそれがない崖 |  |
| ・法令に適合した擁壁設置 |  |
| ・公共工事で施工の擁壁設置 |  |
| 特例 | 法22､23③ | 22条区域の屋根･外壁 |  |
| 法28､令19～20の2③④ | 居室の採光・換気 |  |
| 法28､令20の3③ | 火気使用室の換気 |  |
| ③３号 | ④４号 | 法36､令21～22③④ | 居室の天井高・床高 |  |
| 法36､令23～26③④ | 階段・手摺り |  |
| 法35の2､令128の4､129③ | 内装制限・火気使用室 |  |
| ・付近見取図方位、敷地の位置 |  |
| ・配置図へ擁壁の位置、高さ、既存･新規の別 |  |
| ・配置図へ地盤面レベル |  |
| ・配置図へ隣地・道路中心線地点のレベル |  |
| ・配置図へ建物の高さ(軒高・最高高さ) |  |
| ・配置図へ2項道路の後退方法 |  |
| ・配置図へ道路斜線緩和ライン |  |
| ・配置図と平面図へ方位 |  |
| ・各図面の縮尺 |  |