

# 住まいる倶楽部関東・甲信 入会のご案内

入会金  
年会費  
無料

「住まいる倶楽部関東・甲信」は、住宅の建設やリフォーム事業に資する各種情報提供を行うことにより、住宅事業者等の健全な発展を促進するとともに、住宅瑕疵担保履行法への確実な対応により、良質な住宅の供給を図ることをもって、安心して安全な住まいづくりの推進と、地域社会の発展に寄与することを目的として設立された団体であり、平成30年4月より活動を開始いたします。

## 1. 入会の要件

◇茨城県、栃木県、群馬県、山梨県のいずれかに事業所を有する、もしくはいずれかの県内において事業を行う住宅事業者

## 2. 団体入会のメリット

- ◇入会費・年会費無料
- ◇団体の品質管理基準及び住宅保証機構の設計施工基準に適合した住宅は、**まもりすまい保険の団体割引が適用**されます。
- ◇建設やリフォーム事業に関する情報提供が受けられます。

### 一戸建住宅の料金の事例

#### 契約条件

- 床面積120㎡
- 地上2階建
- 基本契約
- 中小企業者コース

◎一般住宅の場合、合計金額 70,230 円のところ

まもりすまい保険の  
一般料金との差額

合計金額 **58,730円 (11,500円)**

料金内訳 保険料 現場検査手数料  
保険単独申込 **34,750円 + 11,990円 × 2回**

※団体の前年契約住宅戸数並びに貴社の損害率等に応じて保険料の割引割増を行います。

※消費税の取扱いは、保険料は非課税、現場検査手数料は課税扱いとなります。

(平成30年4月1日時点の料金)

### 共同住宅等の料金の事例

#### 契約条件

- 住戸部分の専有面積 1,170㎡  
(延床面積1,400㎡)
- 地上6階建
- 全住宅戸数30戸  
保険申込住宅戸数30戸  
(全住戸に付保)
- 中小企業者コース

平均専有面積の計算  $1,170\text{㎡} \div 30\text{戸} = 39\text{㎡}$   
(住戸部分の専有面積) (全住宅戸数) (平均専有面積)

◎一般住宅の場合、  
合計金額 805,440 円のところ

まもりすまい保険の  
一般料金との差額

合計金額 **725,340円 (80,100円)**

1棟全体の料金の計算

料金内訳 1戸あたり保険料 保険申込住宅戸数 大規模物件割引 現場検査手数料  
保険単独申込 **21,830円 × 30戸 - 1,000円 × 30戸 + 33,480円 × 3回**

※大規模物件割引：1住棟の保険申込住宅戸数が20戸以上の場合、保険料から全ての住戸について1戸あたり1,000円割引ます。

※消費税の取扱いは、保険料は非課税、現場検査手数料は課税扱いとなります。

(平成30年4月1日時点の料金)

- オンラインサービス利用割引 まもりすまいオンラインサービスを利用して保険のお申込みをされると保険料の割引が適用されます。

戸建住宅 610円/1戸あたり

共同住宅等 160円/1戸あたり

### 入会方法

「住まいる倶楽部関東・甲信」へ入会をご希望の方は「入会申込書」(別紙様式1)に必要事項をご記入の上、下記支部へFAX又は郵送等でお送りください。

#### 【茨城県支部】

一般財団法人茨城県建築センター内  
〒310-0852 茨城県水戸市笠原町978-30  
電話:029(305)7300 FAX:029(305)7310

#### 【栃木県支部】

一般社団法人栃木県建築士会内  
〒321-0933 栃木県宇都宮市築瀬町1958-1  
栃木県建設会館1階  
電話:028(639)3150 FAX:028(639)3160

公益財団法人とちぎ建設技術センター内  
〒321-0974 栃木県宇都宮市竹林町1030-2  
電話:028(626)3110 FAX:028(626)3107

#### 【群馬県支部】

公益財団法人群馬県建設技術センター内  
〒371-0854 群馬県前橋市大渡町1-10-7  
群馬県公社総合ビル7階  
電話:027(251)6749 FAX:027(251)6761

#### 〈入会申込先〉

一般社団法人群馬県木造住宅産業協会  
〒371-0854 群馬県前橋市紅雲町1-7-12  
群馬県住宅供給公社4階  
電話:027(221)1113 FAX:027(221)1114

#### 【山梨県支部】

一般社団法人山梨県建築士会内  
〒400-0031山梨県甲府市丸の内1-14-19  
山梨県建設業協同組合会館1階  
電話:055(237)6322 FAX:055(233)5415